

Evento discute regularização fundiária

Debate estadual será realizado nesta quinta-feira, no auditório da OAB em Bauru; inscrições devem ser feitas até amanhã no site da prefeitura

Com o objetivo de ampliar a discussão sobre a Medida Provisória (MP) 759/2016, a Prefeitura de Bauru promoverá o Seminário Técnico sobre Regularização Fundiária, nesta quinta-feira (25), a partir das 9h, no auditório da OAB Bauru.

O evento é uma iniciativa da Secretaria Municipal de Planejamento (Seplan), com parceria da Companhia Paulista de Obras Públicas (CPOS), Associação Paulista de Municípios (APM) e entidades civis. O encontro apresentará as normas gerais e procedimentos aplicáveis à regularização fundiária urbana, abrangendo medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam regulamentar núcleos urbanos informais.

O seminário será voltado às prefeituras municipais, funcionários de cartórios de registro civil, legisladores, órgãos fiscalizadores, entidades do setor de habitação ou qualquer pessoa interessada na área. Para participar, é necessário se ins-

crever através do www.bauru.sp.gov.br até amanhã.

PROPOSTA

A proposta é fomentar o debate e gerar a troca de experiência entre os participantes, além de sensibilizar gestores públicos sobre a importância do tema. “É importante que se tenha uma discussão para entender e debater essa Medida Provisória, que traz novas normas de regularização fundiária rural e urbana. Teremos vários especialistas na área para debater a aplicação da nova lei, tratando de assuntos como, por exemplo, registro e titulação das famílias”, ressalta a secretária municipal de Planejamento, Letícia Kirchner.

Haverá dois painéis. O primeiro, sobre “Gestores municipais e cartorários”, começa às 10h e tem a finalidade de capacitar gestores públicos e técnicos cartorários visando implementar os dispositivos da nova legislação para a área. Já o segundo, chamado

“Comunidade”, está previsto para começar às 14h e irá esclarecer dúvidas de lideranças políticas, movimentos sociais e da comunidade em geral sobre os procedimentos de regularização fundiária.

PALESTRANTES

Entre os palestrantes, estão Sílvio Eduardo Marques Figueiredo, diretor de Assuntos Fundiários Urbanos do Ministério das Cidades; Marcos Aurélio Mesquita Alves, coordenador da Área de Gestão Territorial da CPOS; Waldemar Luiz Tenório de Lima, secretário de Habitação de Guarulhos; e Daniel Lago Rodrigues, diretor do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (Irib) e da Academia de Direito Registral Imobiliário.

A regularização fundiária é um instrumento de política urbana que visa garantir o direito constitucional à moradia digna, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente equilibrado.



TODOS PELO ABRAÇO - Ontem, Dia Internacional do Abraço, o Centro de Valorização da Vida (CVV), em Bauru, promoveu uma campanha para que as pessoas se conectassem entre si. O grupo distribuiu abraços em diversos pontos da cidade, tais como o Colégio São José, o Colégio Dom Bosco, o Colégio COC, o Centrinho, a USP, o Calçadão da Batista, a Vila Vicentina, o Terminal Rodoviário, os dois shoppings, a Universidade do Sagrado Coração (USC) e o Alameda Quality Center. Segundo o porta-voz do órgão, José Carlos dos Santos (na fotografia), o objetivo foi retomar a afetividade perdida. “Começamos a trocar as pessoas por tênis de marca e celulares de última geração. Falta tempo, participação e carinho”, argumenta.

Direito imobiliário é tema de jornada

Vários temas serão tratados nesta quinta e sexta em evento realizado pelo IADV

MARCELE TONELLI

Os direitos do consumidor frente ao mercado imobiliário e a expansão do perímetro de Bauru são assuntos que estarão em pauta na 1.ª Jornada de Direito Imobiliário, realizada pelo Instituto dos Advogados do Interior Paulista (IADV). O evento, que é aberto ao público, ocorrerá nesta quinta e sexta na Sala do Tribunal do Júri na ITE.

A jornada tem início às 18h45, com o credenciamento. Na sequência, haverá uma mesa de debates composta por Flávia Piton Thomazella, presidente do IADV; Éder Bolsonário, coordenador de direito imobiliário do IADV; Carlos Eduardo Candia, delegado regional do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci); e Riad Elia Said, diretor regional do Sindicato da Habitação (Secovi) de Bauru.

Às 19h30, o juiz da comarca de São Carlos Wilson Palero Junior procederá com a “Responsabilidade contratual dos empreendedores e intermediadores nas vendas de imóveis na planta frente ao Código de Defesa do Consumidor”. Às 21h, a “Leitura de matrícula” será abordada em

palestra com Débora Fayad Misquiati, tabeliã de Arealva.

“Há uma preocupação do instituto em discutir temas atuais. Existe grande demanda no juizado de pequenas causas gerada por ações de loteamentos e apartamentos não entregues”, pontua Éder Bolsonário.

EXPANSÃO URBANA

Na sexta, às 8h30, será a vez de temas como a “Expansão do perímetro urbano, áreas de preservação ambiental e reparação do dano ambiental”, com Danny Monteiro da Silva, procurador da Fazenda Nacional. “A zona sul possui um limite de expansão por conta das Áreas de Preservação Permanente (APA) e Áreas Destinadas à Indústria e Comércio (ZICs). A questão será tratada justamente no prisma de promover um crescimento sustentável”, pontua Bolsonário.

Às 9h30, Pilly Cardoso, gerente jurídico da Emdurb, falará sobre “Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) como condição a aprovação de empreendimentos imobiliários”.

Para o segundo dia da jornada, além da população em geral, é esperada a participação de empresários e representantes do Executivo.

SERVIÇO

Mais informações pelos telefones (14) 3245-3700 e 99745-0445 ou pela página www.facebook.com/iadvsp.

Malavolta Jr.



Flávia Piton Thomazella e Eder Bolsonário falam sobre o evento

UNIP

UNIVERSIDADE PAULISTA

5 ANOS
CONSECUTIVOS

PREFERIDA

DO MERCADO DE TRABALHO

HÁ 5 ANOS CONSECUTIVOS, RANKING DO JORNAL FOLHA DE S. PAULO (RUF) CONFIRMA:

UNIP É A UNIVERSIDADE PARTICULAR* PREFERIDA DOS QUE CONTRATAM, EM TODO O BRASIL

A UNIP CONTA COM:

MESTRES E DOUTORES;
LABORATÓRIOS ESPECIALIZADOS;
COMPLETA E ATUALIZADA ESTRUTURA EDUCACIONAL;
MAIS DE 85 PARCERIAS UNIVERSITÁRIAS,
EM TODOS OS CONTINENTES

UNIP: QUALIDADE E EMPREGABILIDADE REALMENTE COMPROVADAS

UNIP INVESTE EM

VOCÊ

DESCONTOS ESPECIAIS

DE ATÉ 100%

ACESSE O SITE: WWW.UNIP.BR

TRANSFERÊNCIA IMEDIATA COM DESCONTOS ESPECIAIS

GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO • PRESENCIAL • SEMIPRESENCIAL • ON-LINE

BAURU

Rua Luiz Levorato, 2-140 – Chácaras Bauruenses
Rodovia Marechal Rondon, km 335 – Tel.: (14) 3312 7000

UNIP
UNIVERSIDADE PAULISTA

0800 010 9000
www.unip.br