

AVALIAÇÃO PÓS-OCUPACIONAL: EDIFÍCIO DANDARA

Paula Lopes Terra Losnak¹. Giovana Innocenti Strabeli¹.

¹Centro de Ciências Exatas e Sociais Aplicadas – Universidade do Sagrado Coração –
paulalsnk@gmail.com; giovana.strabeli@usc.br

Tipo de pesquisa: Iniciação Científica Voluntária – PIVIC
Área do conhecimento: Sociais Aplicadas – Arquitetura e Urbanismo

A cidade de São Paulo possui um grave problema de falta de habitação. Isto afeta desde as periferias até o centro da cidade, local de maior interesse e procura de famílias sem chances de habitarem uma residência próxima ao centro; a única forma que tais famílias têm acesso a estas áreas é através da ocupação dos inúmeros edifícios vazios e que não cumprem com a função social. O presente trabalho tem a intenção de compreender como vivem os atuais moradores do Edifício Dandara, que foi entregue em janeiro de 2018 após passar por um processo de retrofit para atender, ainda que em pequena escala, ao problema de habitação social no centro da cidade de São Paulo. O edifício que antes era um prédio com funções comerciais foi transformado em Habitação de Interesse Social (HIS). Portanto, através da Avaliação Pós Ocupacional (APO) propõe-se entender as condições em que os moradores estão vivendo após a entrega da edificação e diagnosticar com foco na qualidade do conforto térmico ambiental e técnico funcional do edifício em questão, além dos modos de ocupar e se apropriar dos espaços (coletivos e privados).

Palavras-chave: Avaliação Pós-Ocupacional. Qualidade Ambiental e Funcional. Ambiente Construído. Habitação de Interesse Social. *Retrofit*.